



## Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. 06......14....-i rendes / rendkívüli ülésére

**Tárgy:** A közterületek használatáról szóló 27/2017. (XII.8.) önkormányzati rendelet módosítása

**Készítette:**   
Ferenci Balázs, Műszaki Osztály

**Látta:** Jovanovič Dragutin, osztályvezető

**Ellenjegyző:**   
Garai Tamás, jegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

## Előterjesztés

**Tárgy: A közterületek használatáról szóló 27/2017. (XII.8.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Veresegyház a reklámok közterületen történő elhelyezéseért közterület használati díjat kell fizetni. A közterületek használatáról szóló 27/2017. (XII.8.) Önkormányzati rendelet 11. §. (1) bekezdés a) pontja szerint:

*„A reklámhordozók elhelyezésének közterület használati díja 1.650 Ft/m<sup>2</sup>/hó.”*

Fenti díj 2008 óta nem változott, ezért annak felülvizsgálata vált szükségessé.

A városban 165 db kopjafa stílusú reklámkeret áll rendelkezésre a gazdasági célú hirdetések közzétételére, amelyből 71 db önkormányzati tulajdonú (a fennmaradó 94 db-ot a reklámot elhelyező megrendelők állították). Az összes reklámfelület 460m<sup>2</sup>. Az éves bevétel 2017-ben 8,8 millió Ft volt.

A 2017. októberében végzett felmérés alapján a táblák állapota rendkívül rossz: a faanyag elkorhadt, nagyobb szélvihar esetén a kidőlés veszélye is fenn áll. Felújításuk, javításuk nem javasolt, új táblákra történő cseréjük indokolt. A begyűjtött árajánlatok alapján 1 db új tábla bekerülési költsége bruttó 266.000Ft. A jelenlegi bevételi díjakkal számolva a megtérülés 5-7 év (reklámfelülettől függően).

Az 1.650 Ft/m<sup>2</sup>/hó díj nincs összhangban a piaci árakkal: a térségben az átlagos reklámbérleti díj ennek többszöröse (pl. a Fő úti közvilágítás kandeláberein található hirdetések díja 7.000 Ft+Áfa /hó).

A településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Kormányrendeletben rögzítettek szerint (2. §. (4)): „az információs vagy más célú berendezés reklám céljára hasznosítható felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám”, a fennmaradó felületen közérdekű információt szükséges elhelyezni. Fenti szabályozás miatt az újonnan kihelyezett reklámhordozók reklámfelülete 30%-al csökken, a várható bevétel is azonos arányban kevesebb lesz. 2020 végétől ezt a szabályozást nem csak új reklámtáblákra, hanem valamennyi meglévő táblára is alkalmazni kell.

Fenti indokok alapján javaslom a reklámhordozók elhelyezésének közterület használati díját 5.000 Ft/m<sup>2</sup>/hó egységárban meghatározni. A módosítás a 2018. július 1-ét követően aláírásra kerülő reklámtábla megállapodásokra szükséges alkalmazni, az ezt megelőzően megkötött megállapodások esetében a szerződésben rögzített időtartamig a jelenlegi díj alkalmazandó.

Fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Veresegyház, 2018. június 13.

  
Pásztor Béla  
polgármester

**Rendeletalkotási javaslat:**

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a ...../2018. (.....) önkormányzati rendeletét a közterületek használatáról szóló 27/2017. (XII.8.) önkormányzati rendelet módosítására.

**Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**a ...../2018. (.....) önkormányzati rendelete**  
**a közterületek használatáról szóló 27/2017. (XII.8.) önkormányzati rendelet módosítására**  
**(tervezet)**

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye (2011. április 25.) 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 10. §. alapján az alábbi rendeletmódosítást fogadja el:

**1. §.**

- (1) A 27/2017 (XII.8.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„A reklámhordozók elhelyezésének közterület használati díja 5.000 Ft/m<sup>2</sup>/hó.”*

**Záró rendelkezések**

**2. §.**

- (1) „A Rendelet (1) bekezdés a) pontjában megállapított díjat a 2018. július 1-ét követően aláírt megállapodások esetében szükséges alkalmazni. A fenti időpontot megelőzően aláírt megállapodásra – a megállapodásban rögzített időtartam alatt – a megállapodásban rögzített díjat kell alkalmazni.”
- (2) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.
- (3) A rendelet kihirdetéséről – az SZMSZ-ben meghatározott módon - a jegyző gondoskodik.

Veresegyház, 2018. ....

**Garai Tamás**  
jegyző

**Pásztor Béla**  
polgármester